

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 21-i ülésére

Tárgy: „Élhető település projekt” keretében a közterületfejlesztés koncepciótervének véleményezése

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Önkormányzati Bizottság
- Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 21-i ülésére

Tárgy: „Élhető település projekt” keretében a közterületfejlesztés koncepciótervének véleményezése

Ikt.sz.: LMKOH/165-17/2023.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 4/2022. (I.13.) önkormányzati határozattal döntés született pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében a Zöld város projektben megkezdett városközponti fejlesztés folytatása, a Kodály Zoltán utca útépítése és a Színházterem felújításának II. üteme került meghatározásra.

Jelen előterjesztés a közterületfejlesztési rész koncepciótervének véleményezésére tér ki. Dr. Farkas Gábor Építész Úr 2023. február 14-én tartotta meg első körben a pályázati anyagban meghatározott tervezési területre vonatkozó koncepcióterv ismertetését, melyre a T. Képviselők is meghívást kaptak.

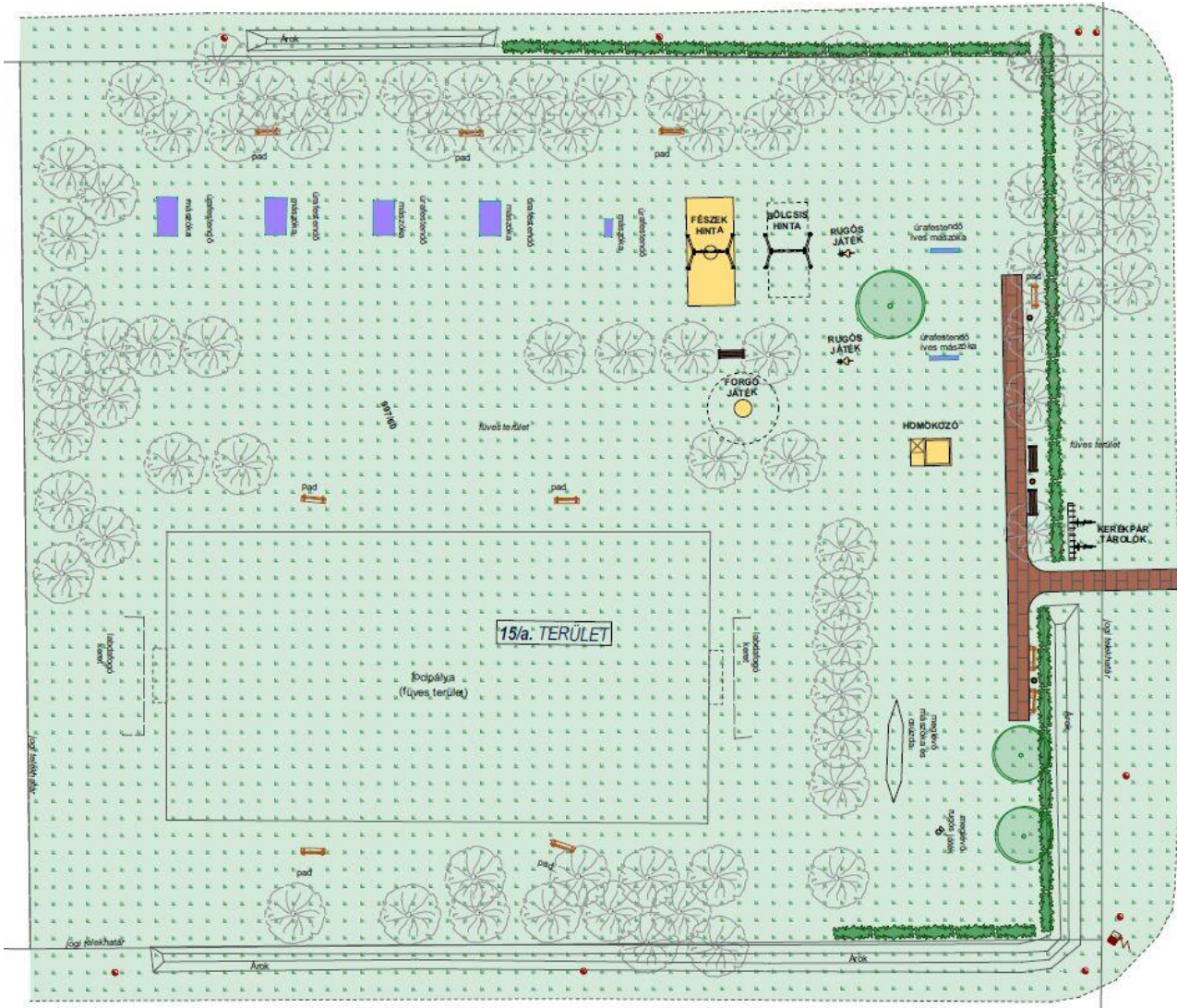
A tervismertetés rövidített verziójára a bizottsági üléseken ismételt sor kerül. A koncepcióterv az alábbi területek vonatkozásában a következő fő területrendezési irányvonalakat határozza meg:

Radnóti téri játszótér



A Radnóti téren a focipálya területén a labdafogó hálók kialakítása, néhány pad telepítése került tervezésre. A középső sétányrész egy térköves burkolattal kerülne kiépítésre. A régi játszótéri elemek helyére új eszközök kerülhetnek telepítésre, padokkal és hulladékgyűjtő kukákkal. A gyermekek biztonsága érdekében növénytelepítésekkel lehatárolások történnek, valamint néhány fa telepítése javasolt.

Béke lakótelepi játszótér

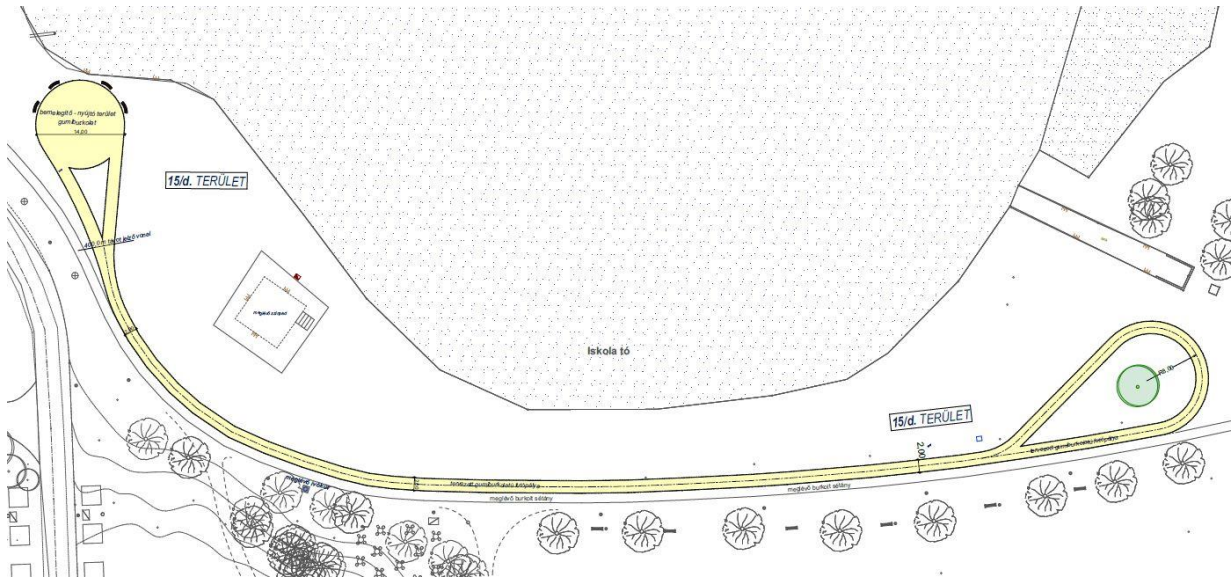


Ezen a játszótéren is a labdafogó háló pótlására, növénytelepítésekre és néhány játszóeszköz telepítésére, a meglévő játszóelemek festésére, valamint padok kihelyezésére kerülhet sor.

Iskola-tó partján futópálya kialakítása

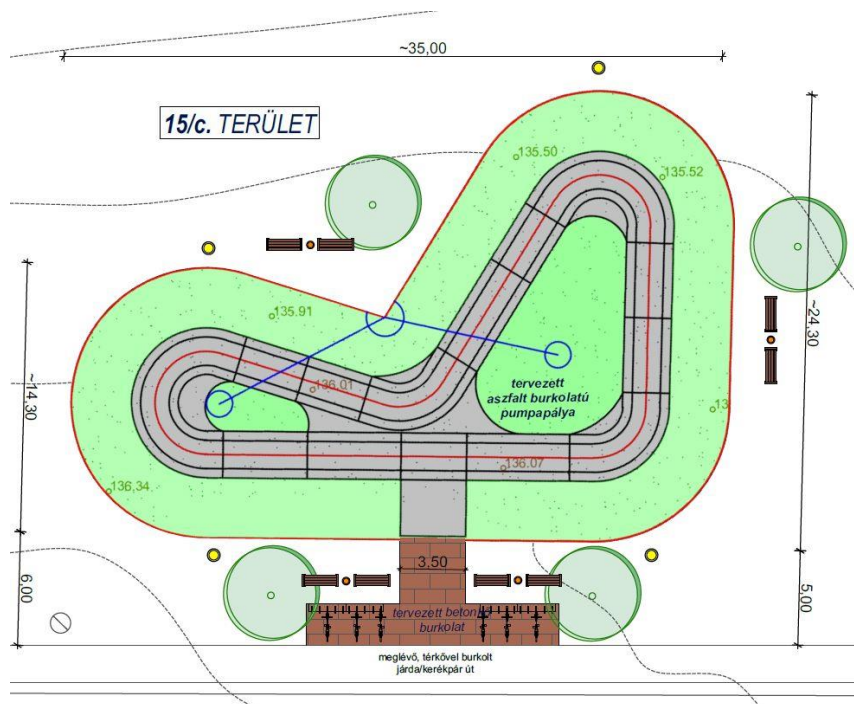
A tervező javaslata szerint az Iskola-tó partján a fűzfásor mellett kiépített sétány belső részéhez kerülhetne kialakításra egy 400 méteres végtelenített rekortán borítású futópálya.

A február 14-i tervismertetésen képviselői javaslatként és igényként fogalmazódott meg, hogy a futópálya tekintettel többek között a tóparton megrendezésre kerülő rendezvényekre és e terület fokozott igénybevételére a tó Sport utcai területén, a játszótér környezetében kerüljön kialakításra. A tervező által javasolt futópálya nyomvonala az alábbi rajzon látható.



Pumpapálya kialakítása

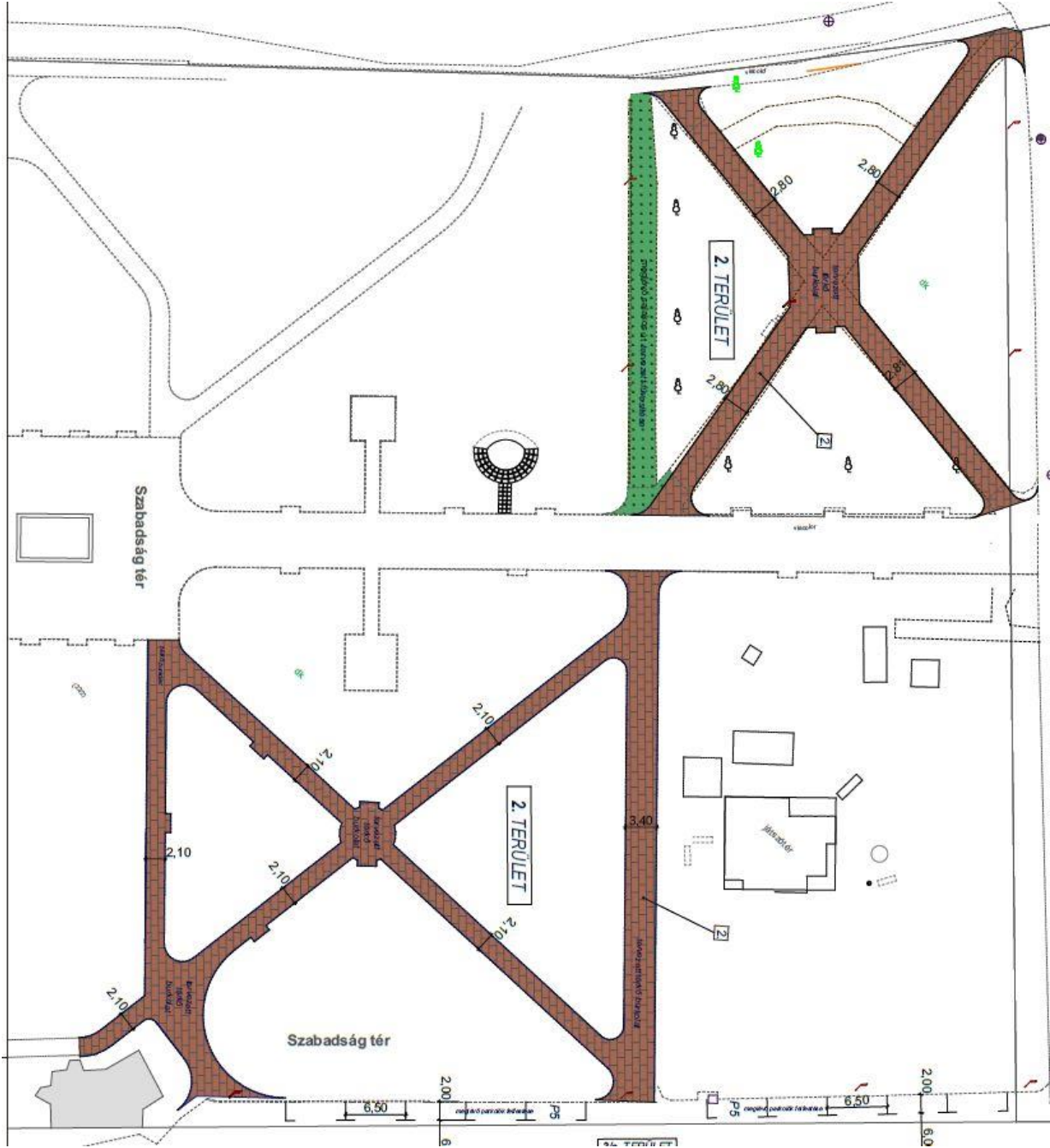
A tervezett helyszíne a Mizsei utcai járda mellett a Lázár Bence Lajosmizsei Városi Labdarúgó Sportcentrum bejáratával szemben a Május 1. utcai ingatlanok megközelítésére kialakított zúzottköves út melletti terület. A pályához kapcsolódóan közvilágítási lámpák, padok, hulladékgyűjtők, kerékpártámaszok, néhány fa telepítése és az oda vezető térburkolás került betervezésre.



Központi Park sétányainak kiépítése

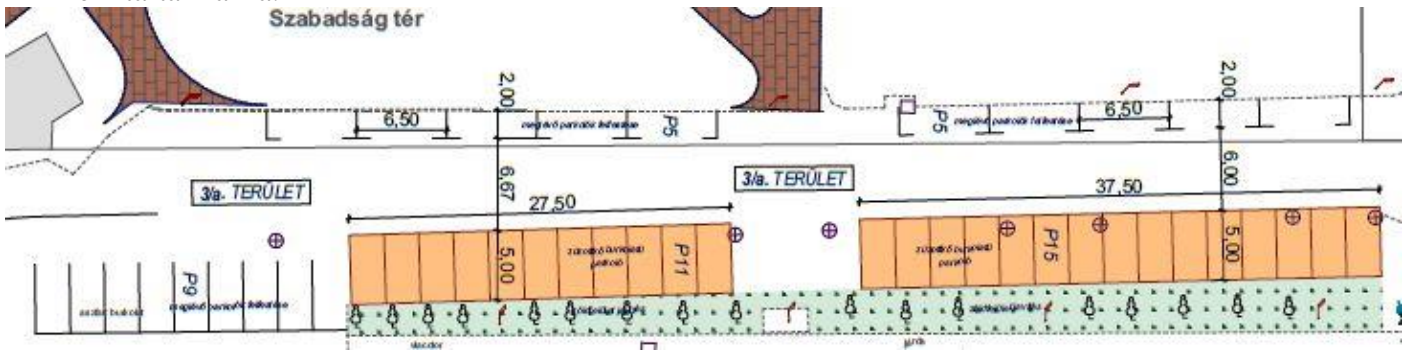
A Központi Parkban a Zöld város projekt keretében csak a fő sétány és a szökőkút, valamint az ahhoz kapcsolódó teresedés került kialakításra. Jelen felújítási szakaszban a helyszínrajzon megjelölt további sétányok kerülhetnek kiépítésre. Jelölésre nem került, azonban a tervezés további menetében javaslatként fogalmazódott meg a volt újságáros területén tervezett köztéri szobortól induló sétány kiépítése is. Ezen a fejlesztési területen megfontolandó a volt kreszpark helyén a tervezett sétányok szélességének csökkentése (jelen tervek szerint 2,8 m szélesek, helyette max 2,1 m széles kialakítása). Javasolt a játszótér 5-ös főút felőli területén húzódó sétány

kiépítése a terven jelölt 3,4 m szélesség helyett 2,1 méter szélességben tekintettel arra, hogy a lakossági használata talán nem indokolja a 3,4 méter széles burkolt felületet. A Központi Park déli sarkában beékelődő üzlethelyiség mellett kivezető sétány kiépítése akadályba ütközne a meglévő szennyvízáttemelő miatt, valamint az üzlet mögött tervezett széles kicsatlakozás az aszfaltozott területre is átgondolást igényelhet a tervezés további részében.



Szintén a Központi Parkhoz kapcsolódóan a Szabadság téri társasházak előtti és a park oldalában lévő parkolók tervező által javasolt kialakítása kapcsán a február 14-i egyeztetésen az körvonalazódott, hogy az aszfaltos út korrekciója mellett kerüljön méretezésre a park oldalában lévő (jelenlegi párhuzamos helyett) merőleges parkolás kialakítása és a házak oldalában lévő parkolók eltolása a házak irányába arra tekintettel, hogy ez utóbbi parkoló természetbeni használata is azt tükrözi, hogy szinte a járdáig beállnak az autók. Ez a javaslat megfogalmazásra

kerül a tervező felé. Az alábbi rajzon a tervező javaslata látható, a fenti módosítási javaslatot még nem tartalmazza.



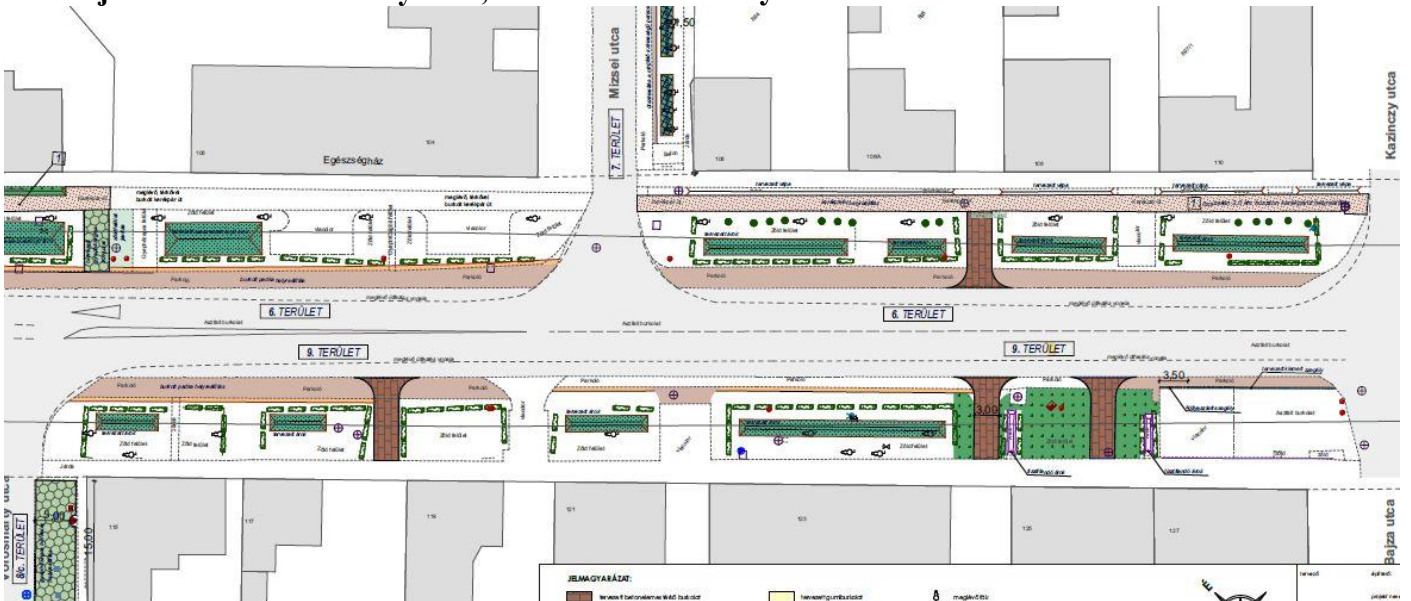
Főút menti területek

A teljes területre vonatkozóan fontos kiemelni, hogy az útpadka, amely több szakaszon párhuzamos parkolásra is szolgál nem megfelelő a városközponti parkolási problémák kezelésére. A tervező javasolja ezeken a területeken az útpadka rendezését a hiányzó aszfaltoltok pótlását, ezzel rendezetté válik a főút menti párhuzamos parkolás. Az útmenti sövények állapotától függően jelentős része megmaradhat egy intenzív visszametszéssel, de vannak területek, ahol pótolni szükséges ezeket.

A főút Művelődési Ház felőli oldalán a Zöld város projektben felújított területen kialakításra került egy kerékpáros sáv, melynek folytatása a jelen tervek szerint csak a „kecskeméti buszmegálló”-tól folytatódna a Deák Ferenc utcáig. A fejlesztési program összeállításakor megfogalmazódott az igény a jelentős kerékpáros forgalomra tekintettel, hogy a meglévő térköves járda szélesítése történjen meg, hogy a burkolt felületeken mind a gyalogos, mind a kerékpáros közlekedés elférjen. (Főként a Műv.Háztól indulva legalább a Bajza utcáig.) Ezt az elemet a terv nem tartalmazza.

Az alábbiakban utcaszakaszonként kerülnek bemutatásra a fő irányvonalak, azonban felhívom a T. Képviselők figyelmét, hogy az együttes bizottsági ülésen Dr. Farkas Gábor a teljes terület tervét be fogja mutatni.

Bajza utca és Vörösmarty utca, valamint a Kazinczy utca és a Mizsei utca közötti szakasz

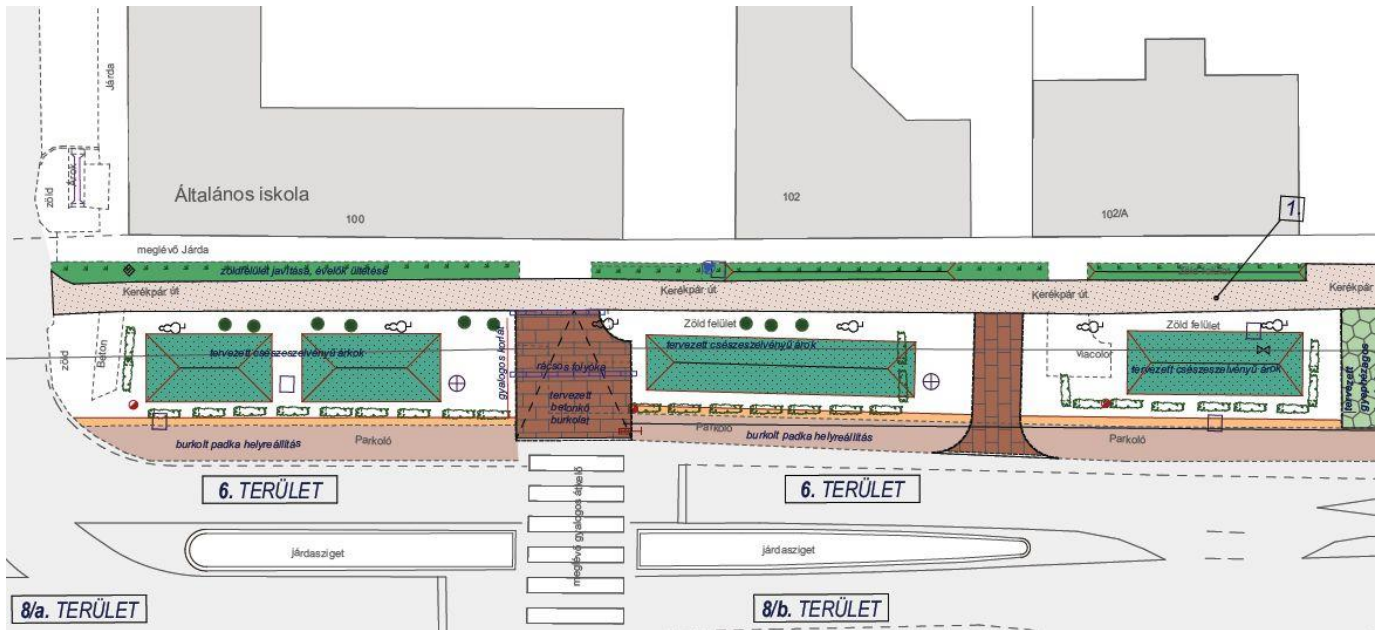


Ezekon a fejlesztési területeken a csapadékvíz elvezetési problémák megoldása mellett a kiépítetlen kapubehajtók kialakítására kerül sor minimális növénytelepítéssel.

A Mizsei utca bevezető szakaszán kb az Egészségház telkének vonaláig a szemben lévő oldalon a meglévő párhuzamos parkolók és csapadékvíz szikkasztó árkok rendezése valósulhat meg. Megfontolandó, hogy az Egészségház telkén túl a Petőfi utcáig kiépíteni a párhuzamos parkolás lehetőségét a Mizsei utca jobb oldalán.

A Vörösmarty utca bevezető szakaszán a meglévő gyephézagos parkoló helyreállítása történhet meg a szemben lévő oldalon pedig zúzottköves parkolófelület kialakítása tervezett. Javasolt a zúzottköves megoldás helyett a gyephézagos parkoló kialakítása figyelemmel a zúzottköves területek nehézkes karbantartására, amivel jelenleg is sok problémánk van.

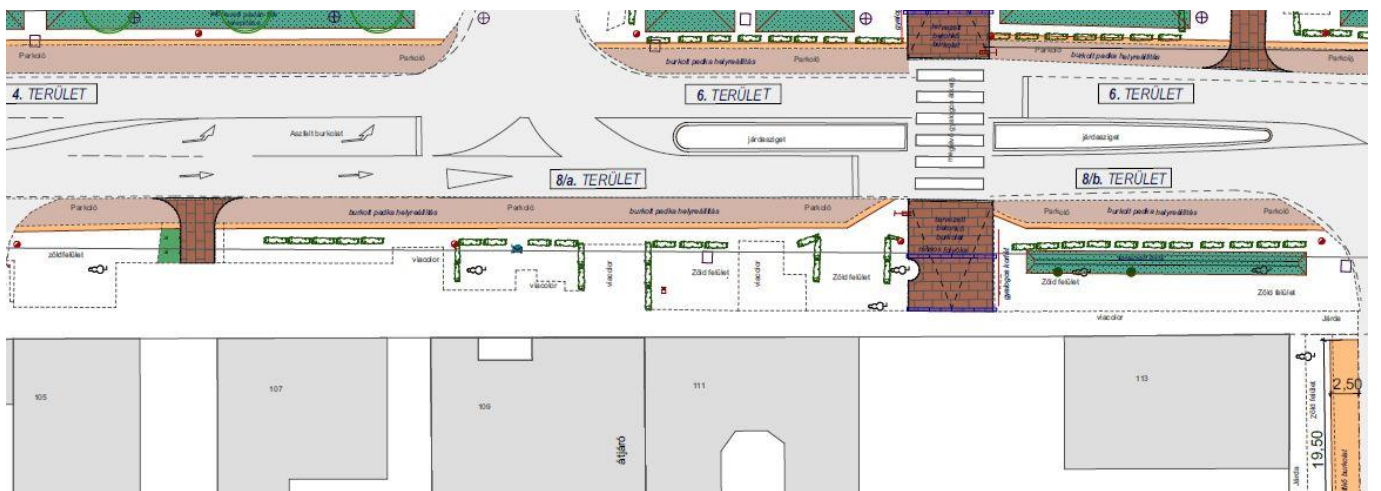
Egészségház és Attila utca közötti szakasz (Az Egészségház előtti közterület jelenlegi kialakításában változás nem tervezett)



A csapadékvíz elvezetés, szikkasztás mellett a meglévő növények ifjító metszése kapubehajók és a gyalogátkelőhely burkolása.

Itt látható, hogy a felújítással érintett kerékpárút és az ingatlanok előtt húzódó gyalogjárda közötti keskeny terület mélyítése a csapadékvíz kezelése érdekében és évelőkkel történő betelepítése történhet meg (hasonlóan a Központi Park előtt már kialakított területhez).

Vörösmarty utca és Művelődési Ház közötti szakasz



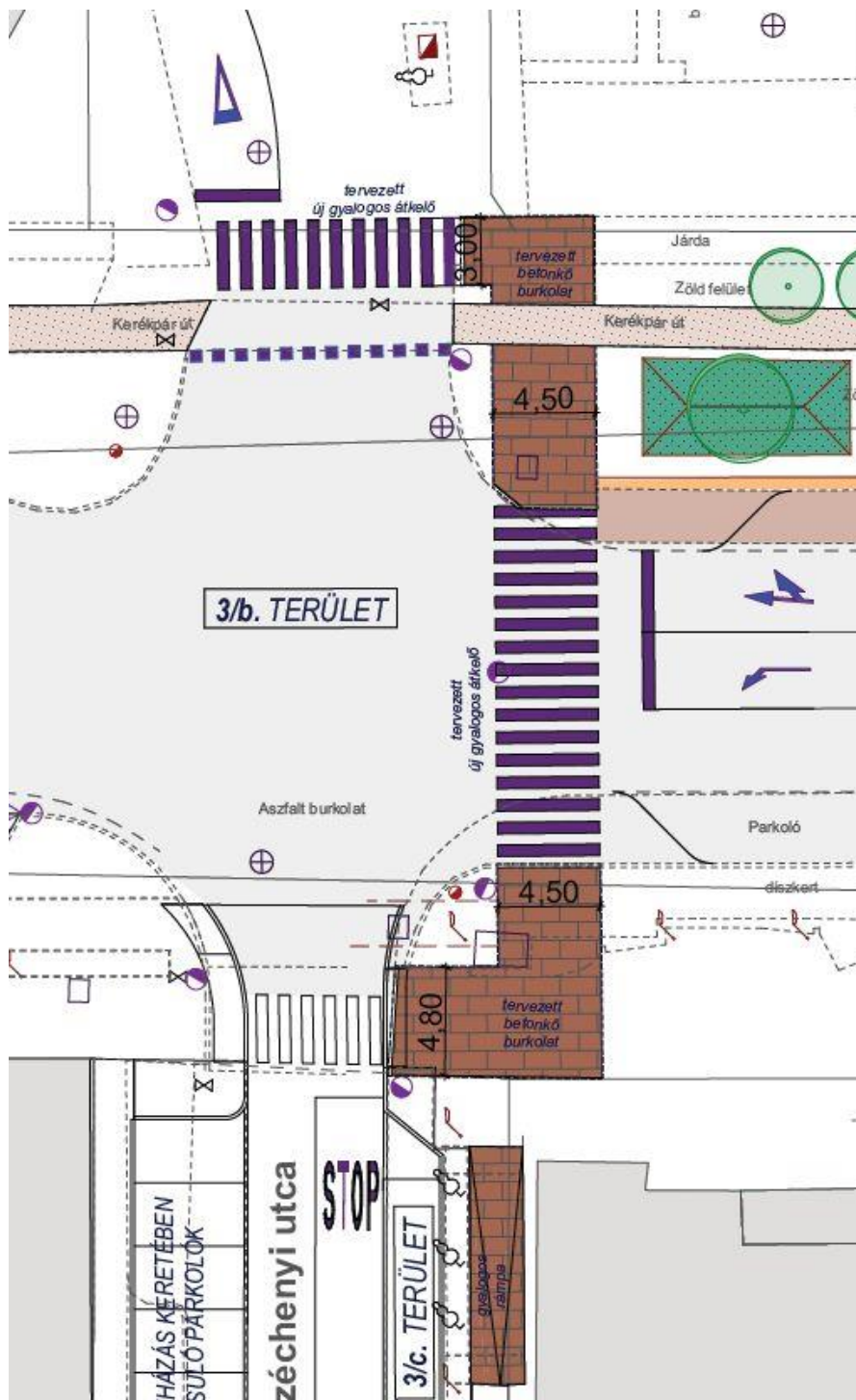
Az útpadka rendezése és a gyalogátkelőhely burkolatának megújítása mellett csak a csapadékvíz elvezetése, szikkasztása tervezett ezen a területen. Megfontolásra javasolt a kerékpársáv kialakítása figyelemmel arra, hogy ezen szakaszon biztosított az intézmény megközelítése kerékpárral Kecskemét felől, valamint arra, hogy ezen a szakaszon jelenleg is üzemel több üzlet és az újonnan megépült társasház alsó szintjén is üzlethelyiségek kialakítása történt meg.

Attila utca és a Szabadság tér közötti szakasz

A gyalogjárda és a kerékpárút közötti gömbakác fasor pótlása és a kerékpárút külső oldalán a főút mentén húzódó platánfasor pótlása is megtörténne. A fejlesztendő területen az útpadka rendezése valósulna meg, valamint a Művelődési Ház előtt gyalogátkelőhely kiépítése került tervezésre.

Művelődési Ház előtti gyalogátkelőhely kialakítása

A tervezett gyalogátkelőhely kialakítása csak lámpás csomópont kiépítésével oldható meg. Ez a fejlesztési elem egyeztetésre került a Magyar Közút Nonprofit Kft.-vel is, a tervezett kialakítás részükről is elfogadható.



A tervezett beavatkozás keretében a Széchenyi utcai részen a Művelődési Ház oldalán lévő járda lépcsőinek kiváltása egy enyhe lejtésű burkolat kialakítással megoldja az intézmény körüli akadálymentes közlekedési problémát. Az utcaszakasz elején a Műv.Ház telkének vonalában párhuzamos parkolók kiépítését javasolja a tervező.

A K&H Bank oldalában merőleges parkolók kialakításával további férőhelyek biztosíthatók.

A korábban elkészített városközponti közlekedési koncepció tervezése és a Széchenyi utcai üzletek és vállalkozások jelentős forgalma, a Szent Lajos utcában robbanásszerűen megépült társasházak által generált zsúfoltság feloldására korábbi egyeztetéseken felmerült ezen két utca egyirányúsítása. A Széchenyi utca útburkolatának felújítására benyújtott pályázat nyert, a terveinek elkészítése folyamatban van. Ha az intenzíven megnövekedett forgalmat

egyirányúsítással lehet csak kezelni, akkor a lámpás csomópont kiépítése előtt célszerű ezt újra átgondolni.

Templom előtti parkolósáv

A Katolikus Templom előtti parkolósáv jelenleg zúzottköves kialakítása a jelen tervek szerint aszfaltozott burkolatra kerülne átépítésre.

Szent Lajos utca bevezető szakasza

A Szent Lajos utca elején a Piccolo mellett egy teresedés alakítható ki, majd párhuzamos parkolók kiépítése javasolt. Az utca másik oldalán halszálkás parkolók kiépítése javasolt a tervező részéről.

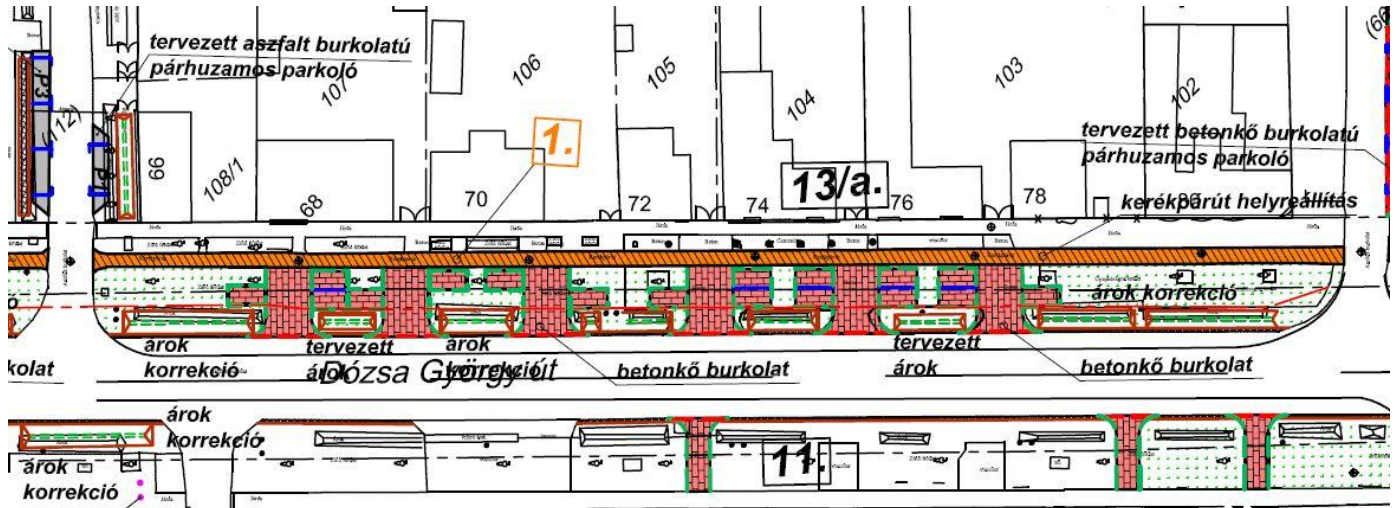


Szent Lajos utca és Deák Ferenc utca közötti szakasz

A „Kecskeméti buszmegálló”-tól folytatódna a kerékpársáv ezen a területen. A Rendőrség, valamint az Ipartestületi székház előtt a mindenféle burkolat felbontásra kerülne és egységes zöldfelület kerülne a helyére. A társasházak előtti fák megújítása, esetleges cseréje (veszélyesen magas gyökerű 4 db nyírfa kivágása) is indokoltnak mutatkozik. A Deák F. utcai társasházak előtti parkolás és a szemben lévő oldalon történő parkolás tervek szerinti megvalósítása átgondolásra javasolt.

Wesselényi utca és Árpád utca közötti szakasz

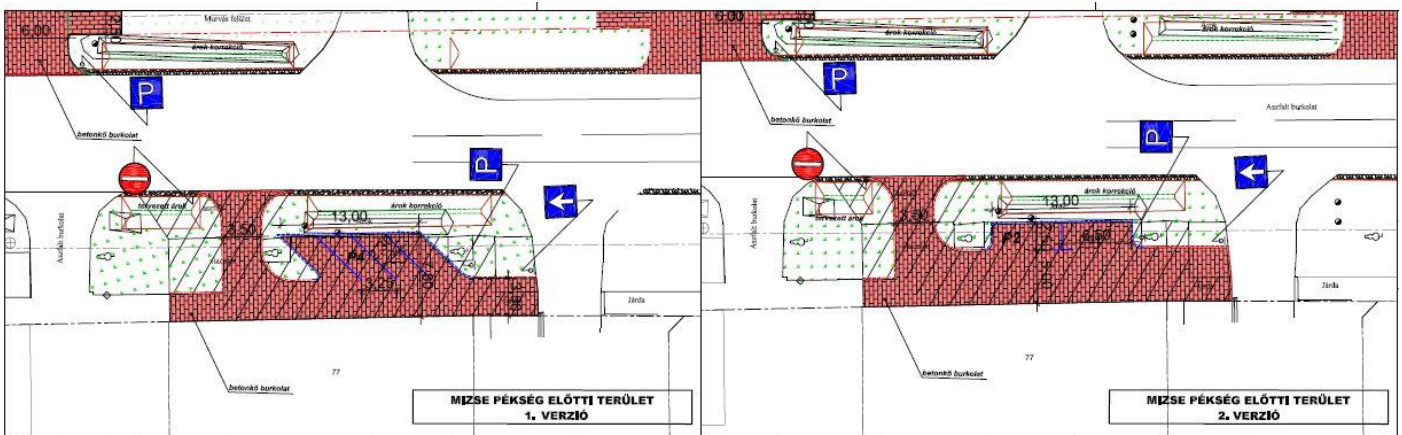
Ezen a területen a parkolási problémák igen nehezen, sőt drága kiépítési költséggel mérsékelhetők. A parkolás megoldására a tervezői javaslat szerint 6 méter széles kapubehajtók kialakítása mellett mindkét irányba maximum 2-2 parkolóhely kialakítása valósítható meg. Ez még okozhat további gondokat a parkolásoknál, de a jelenlegi használathoz hasonlóan jelentős parkolatszám alakítható ki.



Ezen a területen tervezett fejlesztés tekintetében a február 14-i egyeztetésen több probléma került felvetésre, hiszen szűk helyen zsúfoltan kerülnek kialakításra a parkolóhelyek, a csapadékvíz elvezetése további gondokat okozhat, a szikkasztásra megmaradó zöldfelület kevés. Javasolt alternatív megoldás keresése a parkolási gondok megoldására.

Deák F. utca és Tarnai utca közötti szakasz

Ezen a területen a fő beavatkozás csak a Mizse Pékség előtti területre koncentrálódik. Itt 3féle javaslattal is készült a tervező az átépítésre vonatkozóan. Már a korábbi egyeztetésen is felmerült, hogy ezen terület fejlesztése nem feltétlenül indokolt arra tekintettel, hogy az üzlet tulajdonosa ezt már korábban felújította, a használatát megszokták a lakosok. A burkolatok átépítése igencsak költséges és jelenlegi kialakítástól nem sokban térne el a tervezett felújítás sem. A Deák F. utca és a Tarnai utca közötti szakaszon egyebekben területrendezés, szikkasztó árok kiépítése/rendbetétele, szegélyek rendezése és a főúti párhuzamos parkolás kialakítása valósulna meg.



Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

Határozat-tervezet

...../2023. (.....) ÖH

Közterületfejlesztési koncepcióterv véleményezése

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás keretében tervezett közterületfejlesztési rész koncepciótervét áttekintette és az alábbi módosításokkal elfogadja:

.....

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. február 21.

Lajosmizse, 2023. február 16.

Basky András s.k.
polgármester